

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom

IČO: 00 306 746

DIČ: 2021035786

Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91

zast.: Peter Ilčík, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s., 945 01 Komárno

IBAN: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: TOMI TAPANI KYLLÖNEN

Rodné priezvisko: KYLLÖNEN

Rodinný stav: slobodný

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Ul. Víťazst. [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Fínsko

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku parcely registra „C“ č.15966, druh pozemku – Záhrada, o výmere 788 m² vo vlastníckom podiele 1/1 k celku, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, zapísanej na LV č. 1387.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu do vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Kupujúci po nadobudnutí predmetu zmluvy sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 15966.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 19.11.2025 a to uznesením č. 24/14.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je 1200 EUR (slovom tisíc dvesto EUR) a bola určená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 53/2025 zo dňa 06.10.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Oskár Kevický, ev. č. 914764, Jesenského 2, 942 01 Šurany, IČO: 30 794 323.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške 1200 EUR (slovom tisíc dvesto EUR) je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 23/14 zo dňa 30.10.2025, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 24/14 zo dňa 19.11.2025, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci

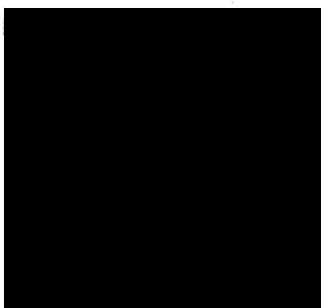
alebo ich rodinný príslušníci sú vlastníkami pozemkov susediacich s pozemkami, ktoré vznikli po pozemkových úpravách v katastri obce Vrbová nad Váhom. Tieto pozemky dlhodobo užívali, riadne sa o tieto pozemky starali a sú súčasťou ich vlastných pozemkov oplatením. Keďže kupujúci nedisponoval vlastnými pozemkami s ktorými by vedeli disponovať v pozemkových úpravách, tieto pozemky stali vlastníctvom obce Vrbová nad Váhom s tým, že po ukončení pozemkových úprav budú mať možnosť tieto pozemky od obce odkúpiť. Predávaný pozemok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 24/14 zo dňa 19.11.2025.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

22.
Vo Vrbovej nad Váhom, dňa

Predávajúci:

Obec Vrbová nad Váhom
zast. Peter Ilčík, starosta obce



Kupujúci:

Tomi Tapani Kyllönen

